



平屋専門店 580万円から

建物本体価格(税別)※

※他に品質管理費、付帯工事費などが別途加算されます。詳しくはお問い合わせください。

新モデルハウスオープン! 古川大幡にOPEN!!

営業時間 / 10:00~17:00 (火・水曜定休)

モデルハウス分譲価格 2,460万円 (税込)

モデルハウスご案内に際し新型コロナウイルス感染拡大防止対策を施しております!

- 室内除菌、定期換気を徹底し、スタッフはマスク着用、手指除菌の上対応させていただきます。
- お客様にも、ご入室の際、手指除菌、マスク着用のご協力をお願いしております。※お客様に安心してご来場いただくために、ご理解のほど宜しくお願いいたします。

手指の消毒にご協力ください

換気をおこなっています

消毒をおこなっています

マスク着用を実施しています



- みんなの平屋は嬉しいところがいっぱい!
- 家族みんな足元からあったか! リビング・ダイニング温水式床暖房!
- 高い機能性&お財布にも優しいハイブリット給湯!
- IHクッキングヒーター仕様!
- アウトドアライフも楽しめるウッドデッキ設置!
- 駐車スペース2台分!



※外観パース及び平面図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。予めご了承ください。

3LDK

- 土地面積 / 190.80㎡ (57.71坪)
- 建物面積 / 71.21㎡ (21.54坪)
- 販売価格 / 2,460万円 (税込)

■みんなの平屋 / 古川大幡モデルハウス [販売分譲] 物件概要 ●所在地 / 宮城県大崎市古川大幡字新道上35-7 (地番) ●交通 / JR陸羽東線「古川駅」徒歩23分 ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 190.80㎡ (57.71坪) ●私道負担 / 有り (351㎡×1/10の負担持分) ●建物面積 / 71.21㎡ (21.54坪) ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 2,460万円 (税込) ●地目 / 宅地 ●都市計画区域内 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●構造・工法 / 木造1階建 (軸組工法) ●建物完成 / 2020年10月完成済 ●建築確認番号 / 第R02確認建築宮城建住00900号 (令和2年7月7日) ●道路幅員 / 北側私道6m (アスファルト舗装) ●引渡時期 / 相談 ●設備 / 東北電力・上水道・個別合併浄化槽・個別プロパンガス (仙台プロパン) ●施工 / クリエイトホーム株式会社 ●売主 / クリエイトホーム株式会社・〒989-6117 宮城県大崎市古川旭1-11 電話0229-25-5737、宅建業免許 / 宮城建知事(4)第5221号、(公社)全日本不動産協会会員、建設工事業許可 / 宮城建知事許可 (般-1) 第17226号、東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限 / 2020年3月31日 ※先着順申込につき、成約済の場合がございます。予めご了承ください。 ※平面図は、設計図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。 ※施工の都合上、平面図と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※平面図内の車両や家具、調度品、プランター種数は販売価格に含まれません。 ※広告制作日 / 2020年11月1日



お問い合わせは
クリエイトホーム株式会社

0229-25-5737

●詳しい情報は、お得情報満載の「みんなの平屋」ホームページをご覧ください。

みんなの平屋 宮城 検索



営業時間 / 10:00~17:00 (火・水曜定休) 〒989-6117 大崎市古川旭1丁目11-1 クレバリーホーム古川展示場内 (クリエイトホーム古川営業所)

充実のデザイン580万円台からの平屋

(建物本体価格/税別)*

30プランの中から
最適なプランをご提案!

*他に品質管理費、付帯工事費などが別途加算されます。詳しくはお問い合わせください。

平屋9坪プラン
1LDK
29.81m²(9.01坪)

■建物本体価格 (税別)
580万円

(資金計画参考例)
■付帯工事: 220万円
■土地: 500万円
■総額: 1,380万円
頭金0円/ボーナス0円/35年返済
変動金利0.6%

1,380万円(借入の場合)
月々 **36,436円**

コンパクトな
シンプルライフに!




平屋12坪プラン
2LDK
39.74m²(12.02坪)

■建物本体価格 (税別)
700万円

(資金計画参考例)
■付帯工事: 220万円
■土地: 500万円
■総額: 1,520万円
頭金0円/ボーナス0円/35年返済
変動金利0.6%

1,520万円(借入の場合)
月々 **40,133円**

しっかりと2部屋確保
したコンパクトハウス




平屋14坪プラン
2LDK
46.37m²(14.02坪)

■建物本体価格 (税別)
780万円

(資金計画参考例)
■付帯工事: 220万円
■土地: 500万円
■総額: 1,600万円
頭金0円/ボーナス0円/35年返済
変動金利0.6%

1,600万円(借入の場合)
月々 **42,245円**

小さくても
ゆとりの2LDK




平屋17.5坪プラン
2LDK
57.96m²(17.53坪)

■建物本体価格 (税別)
920万円

(資金計画参考例)
■付帯工事: 220万円
■土地: 500万円
■総額: 1,760万円
頭金0円/ボーナス0円/35年返済
変動金利0.6%

1,760万円(借入の場合)
月々 **46,470円**

家族の会話も弾む
ゆとりの2LDK




平屋18坪プラン
2LDK
59.62m²(18.03坪)

■建物本体価格 (税別)
940万円

(資金計画参考例)
■付帯工事: 220万円
■土地: 500万円
■総額: 1,780万円
頭金0円/ボーナス0円/35年返済
変動金利0.6%

1,780万円(借入の場合)
月々 **46,998円**

豊富な収納スペース
広々18坪の平屋




平屋21坪プラン
3LDK
68.73m²(20.79坪)

■建物本体価格 (税別)
1,060万円

(資金計画参考例)
■付帯工事: 220万円
■土地: 500万円
■総額: 1,910万円
頭金0円/ボーナス0円/35年返済
変動金利0.6%

1,910万円(借入の場合)
月々 **50,430円**

ゆとりの21坪プラン!
LDK16帖!




*当チラシに掲載している資金計画参考例にはローン及び登記手数料等の諸費用・外構工事費等は含まれておりません。また、金融情勢により金利などの諸条件が変わる場合がございます。*ローン審査により、借入条件が変わる場合がございます。*資金計画例の土地価格は一例で、具体的な土地情報ではございません。*外観パース及び平面図は設計図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。予めご了承ください。

アパートからの脱出! 頭金0円OK!!

28歳 会社員 勤続3年6ヶ月の方
変動金利0.6%/35年返済
月々返済額 **54,918円**
ボーナス 0円

年 収: 400万円
自己資金: 0円
借 入: 2,080万円
土地なし(50坪購入)

心強いサポートで、安心してお任せしました。

勤続年数の短い方! 問題なし!

33歳 会社員 勤続1年の方
変動金利0.6%/35年返済
月々返済額 **51,486円**
ボーナス 0円

年 収: 380万円
自己資金: 0円
借 入: 1,950万円
土地なし(45坪購入)

過去にほかの住宅会社のローン審査で落ちていたので、
正直マイホームを諦めていました。

シングルマザーでも安心! 持ち家なら安心

35歳 会社員 勤続1年6ヶ月の方
変動金利0.6%/35年返済
月々返済額 **44,885円**
ボーナス 0円

年 収: 360万円
自己資金: 0円
借 入: 1,700万円
土地なし(43坪購入)

子供の将来を考えると賃貸では不安で...
シングルマザーの我が家でも買えそうで安心。

新築は建てられます! OK!!

29歳 会社員 勤続7年2ヶ月の方
変動金利0.6%/35年返済
月々返済額 **55,445円**
ボーナス 0円

年 収: 350万円
自己資金: 0円
借 入: 2,100万円
土地なし(50坪購入)

両親と同居するために買いました。

ローンを諦めていた方! OK!!

28歳 会社員 勤続2年3ヶ月の方
変動金利0.6%/35年返済
月々返済額 **54,126円**
ボーナス 0円

年 収: 350万円
自己資金: 0円
借 入: 2,050万円
土地なし(50坪購入)

この年収では融資は無理だと友人に聞いていたので心配
でしたが無事に建てられました!

マイホームで子育てを 新米ママ!

30歳 会社員 勤続7年の方
変動金利0.6%/35年返済
月々返済額 **47,526円**
ボーナス 0円

年 収: 350万円
自己資金: 50万円
借 入: 1,800万円
土地なし(49坪購入)

家族が増えてアパートでは手狭に...
家がほしいけど何から始めればいいのか?

■宅地建物取引業/宮城県知事(4)第5221号 ■建築工事業/宮城県知事許可(般-1)第17226号
■二級建築士事務所/宮城県知事登録 第19520015号

平屋専門店
みんなの平屋

お問い合わせは
クリエイトホーム株式会社

0229-25-5737

営業時間/10:00~17:00(火・水曜定休) 〒989-6117 大崎市古川旭1丁目11-1 クレバリーホーム古川展示場内(クリエイトホーム古川営業所)

●詳しい情報は、お得情報満載の「みんなの平屋」
ホームページをご覧ください。

みんなの平屋 宮城

